



იყიდება სახლი 650000 \$ ID: 8811941

საკონტაქტო ინფორმაცია

მომხმარებელი: SH
 (+995) 555905373
 (skype) არ არის მითითებული
 განთავსებული 12 მაისი 14:17

ადგილმდებარეობა

ქალაქი -
 უბანი - სან. ზონა
 დაბა მახინჯაური

პარამეტრები

ფართი **892.00 მ²**
 ეზოს ფართი **1300 მ²**
 სართულები სულ **2**
 ოთახები **11.0** (საძინებელი **5**)
 აივანი **10 მ²**
 ვერანდა **400 მ²**
 სველი წერტილი **3+**
 ჭერის სიმაღლე **3**
 მდგომარეობა **ახალი გარემონტებული**

- + ბუნებრივი აირი
- ტელეფონი
- + ინტერნეტი
- + ტელევიზორი
- + კონდიციონერი
- + პარკინგი **ავტოფარეხი**
- + ცხელი წყალი **ცენტრალური გათბობის სისტემა**
- + გათბობა **ცენტრალური გათბობა**
- ლიფტი
- + სათავსო **სარდაფი**
- ბუხარი
- + ავეჯი

მფლობელის კომენტარი

იყიდება 2სართულიანი ელიტარული კლასის კერძო სახლი ბათუმში დაბა მახინჯაურში, სახლი მდებარებს ზღვასთან ახლოს. სახლი შეიცავს :2 ჰოლს (55 კვ.მდა 88 კვ.ბ); 5 განიერ საძინებელ ოთახს, ყოველ მათგანს გააჩნია ინდივიდუალური სააბაზანო ოთახი; ბავშთა ოთახს, დიდი ფართის გაერთიანებულ სასადილოსამზარეულოს; გარდერობის ოთახს; დასავენებელ ოთახს; სამრეცხაო საუთავებელის ოთახს, სულ 11 ოთახს. ყოველი საცხოვრებელი ოთახი აღჭურვილია TOSHIBAს მარკის კონდიციონერით, მე2 და მე3 სართულზე არისტერასები. ორ საძინებელ ოთახს გააჩნია აივანზე გასასვლელი. სახლს გააჩნია ლამაზი ეზო , რომელიც მორთულია პალმებითა და ყვავილებით. სახლი აღჭურვილია ყველაფრით, რაც საჭიროა კომფორტული ცხოვრებისათვის: საყოფაცხოვრებო ტექნიკით, კარგი ავეჯით, თანამედროვე აპარატურით, დაცვის სიგნალიზაციით, ცენტრალური გათბობით, იატაკის გათბობით 1ლ სართულზე და სააბაზანო ოთახებში. სახლის მშენებლობისას გამყენებულ იყო უმაღლესი ხარისხის სამშენებლო მასალები, იატაკი და სააბაზანო ოთახები ფოფენილია მარმარილოთი, ფასადი მოპირკეთებული ტრავერტინით.შესაძლებელია სახლის ბუტიკსასტუმროთ გამოყენება. სახლის საერთო ფართი შეადგენს 892 კვ.მ., აქედან საცხოვრებელი ფართი შეადგენს 446 კვ.მ, ტერასები და აივნების ფართი შეადგენს 446 კვ.მ., მიწის ნაკვეთის ფართი შეადგენს 1300 კვ.მ. ფასზე შეიძლება მოლაპარაკება ტელ;568907373