



N1 HALF-LUX 36.3 m<sup>2</sup>  
 N2 HALF-LUX 44.3 m<sup>2</sup>  
 N3 STANDARD 26.6 m<sup>2</sup>  
 N4 STANDARD 31.6 m<sup>2</sup>  
 N5 STANDARD 32.4 m<sup>2</sup>  
 N7 LUX 69.9 m<sup>2</sup>  
 N8 STANDARD 39.1 m<sup>2</sup>  
 N9 HALF-LUX 41.9 m<sup>2</sup>  
 N10 STANDARD 34.4 m<sup>2</sup>  
 N11 STANDARD 32.2 m<sup>2</sup>  
 N12 LUX 69.9 m<sup>2</sup>  
 N13 CORRIDOR 73.2 m<sup>2</sup>



**იყიდება სასტუმრო 200000 \$ ID: 8330389**

**საკონტაქტო ინფორმაცია**

მომხმარებელი: nana  
 (+995) 596422233  
 (skype) არ არის მითითებული  
 განთავსებული 6 ნომბერი 13:33

**ადგილმდებარეობა**

ქალაქი - თბილისი

**პარამეტრები**

ფართი **2600 მ<sup>2</sup>**  
 სართული **5** ( სართულები სულ **14** )  
 ოთახები **50.0** ( საძინებელი **43** )  
 სველი წერტილი **3+**  
 მდგომარეობა **შავი კარკასი**

- + ბუნებრივი აირი
- + ტელეფონი
- + ინტერნეტი
- + ტელევიზორი
- + კონდიციონერი
- + პარკინგი **ავტოფარეხი**
- ცხელი წყალი
- + გათბობა **ცენტრალური გათბობა**
- + **სამგზავრო ლიფტი, სატვირთო ლიფტი**
- + სათავსო **სარდაფი**
- ბუხარი
- ავეჯი

**მფლობელის კომენტარი**

იყიდება 43 ნომრიანი გარემონტებული სასტუმრო ორთაგალაში. სასტუმრო საცხოვრებელი კომპლექსის პირველ 5 სართულზეა განთავსებული აბსოლუტურად ინდივიდუალური შესასვლელით, პარკინგებითა და ლიფტებით. 5 სართული 2600მ<sup>2</sup>, ინდივიდუალური შესასვლელით, საკუთარი რესეფშენით, კაფით, საკონფერენციო დარბაზებითა და ტერასებით. ამჟამად მიმდინარეობს რემონტი, აპრილის ბოლოსთვის შეიძველს ჩაბარდება სრულიად ახალ, საუკეთესო ხარისხით, გარემონტებულ მდგომარეობაში, ცენტრალური გათბობაკონდიციონერების ერთიანი სისტემა, სახანძრო კიბე, ორი ლიფტი და ყველა სტანდარტის გათვალისწინებით, მხოლოდ ავეჯის გარეშე. საწყისი ფასი: 4 000 000\$ შესაძლებელია კიდევ დალაპარაკება და ასევე შესაძლებელია 1 წლიან განვადებაზეც შეთანხმება დაინტერესების ან კითხვების შემთხვევაში დამიკავშირდით, meltauri2014@mail.ru