



**იყიდება სახლი 72000 ლარი ID: 8059648**

**საკონტაქტო ინფორმაცია**

მომხმარებელი: ხვიჩა  
(+995) 571000644  
(skype) არ არის მითითებული  
განთავსებული 22 ივნისი 10:00

**ადგილმდებარეობა**

ქალაქი - თბილისი  
რაიონი - საბურთალო  
უბანი - დიდი დიღომი

**პარამეტრები**

ფართი **300 მ<sup>2</sup>**  
ეზოს ფართი **1000 მ<sup>2</sup>**  
სართულები **სულ 2**  
ოთახები **8.0** ( საძინებელი **4** )  
სველი წერტილი **2**  
ჭერის სიმაღლე **3.2**  
მდგომარეობა **ახალი გარემონტებული**

- + ბუნებრივი აირი
- + ტელეფონი
- + ინტერნეტი
- + ტელევიზორი
- კონდიციონერი
- + პარკინგი **ავტოფარეხი**
- + ცხელი წყალი **გაზის გამაცხელებელი**
- + გათბობა **ცენტრალური გათბობა**
- ლიფტი
- + სათავსო **საკუჭნაო**
- + ბუხარი
- ავეჯი

**მფლობელის კომენტარი**

იყიდება სახლი (რანჩო) ბოლომდე გარემონტებული, უმაღლესი მასალებით, უცხოვრებელი. სახლს ფართობი შეადგენს 300 კვ.მ ეზოსი კი 1100 კვ.მ. მოსავლიანი ხეხლით და ვენახით. სრული შიდა რემონტით. გრანიტით და მარმარილოთი მოპირკეთებული ბუხარი და იატაკი. იატაკქვეშა გათბობა მთლიანად სახლში. აგრეთვე მეორე გათბობა რადიატორებით, ცალ ცალკე ქვაბებით და ბოილერი წყლისთვის. 4 საძინებელი, ორი სველი წერტილი, დიდი სამზარეულო და დიდი მისაღები. მეორე სართულზე გაკეთებულია დიდი ოთახი ექსკლუზიური დიზაინით თავისი დიდი ვერანდით და უმაღლესი დონის ხედით. დიდი ავტოფარეხით 2 მანქანაზე, ავტოფარეხის კარი დისტანციურად იმართება. აგრეთვე მომავალში დაინტერესებულ პირს შეუძლია აითვისოს 120 კვ.მ მე-3 სართული, სადაც გაყვანილია კანალიზაცია და მუქი. მე-3 სართულისთვის გაკეთებულია კიბეც. აგრეთვე სახლში არის დიდი მარანი. რაც შეეხება გარეთა ფასადს კედლები გალესილია წყალგაუმტარი წებოცემონტით და ძვირდადღირებული მიუნხენის ფაქტურით. ეზო სრულიად მოწესრიგებულია და მოპირკეთებულია უმაღლეს დონეზე. ბაღი დამონტაჟებულია სარწყავი სისტემა . ეზო მთლიანად შემოღობილია მაღალი ბეტონის გალავნით, რომელიც გალესილია და შეღებულია. წინა ღობე ამეწებულია დეკორატიული ბლოკით და დიდი ჭიმკრით , რომელიც დისტანციურად იმართება და ბევრი სხვა.